

Referat fra den ordinære generalforsamling lørdag den 6. september 2014 kl. 1700 på Møllehuset, Aså

Dagsorden ifølge vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning over det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder budget og fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne (der er indkommet 2 forslag)
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, på valg er: *Kaj Mortensen*
Torben Olsen
7. Valg af 1 bestyrelsessuppleant, på valg er: *Anning Brøndager*
8. Valg af 1 revisor, på valg er: *Kaj Jensen*
9. Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er: *Jørn Bille Jørgensen*
10. Eventuelt

Formanden Kaj Mortensen åbnede generalforsamlingen med at byde velkommen. Man gik herefter over til dagsordenen.

Ad. 1. Valg af dirigent

Thomas Mortensen blev foreslået og enstemmigt valgt til dirigent. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovlige indvarslet og dermed beslutningsdygtig og gav ordet til formanden.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Kaj Mortensen fik ordet for at aflægge beretning for det forløbne år. Årsberetningen bringes her i sin fulde ordlyd:

Beretning generalforsamling d.6/9 2014.

Nu er det jo september igen og det vil sige at det er tiden, hvor vi i Grundejerforeningen gør status på året.

Det med at man engang imellem stopper op og siger til sig selv: Hvordan har jeg det? og hvordan har mine omgivelser det? har jeg udrettet noget? og har vi udrettet noget i fællesskab?. Da er fællesskabs følelsen absolut den gennemtrængende, og man får fornemmelsen af at alle her, er interesseret i, at man trives og har det godt her!

Jeg vil gerne sige tak til alle, for den velvilje og positivitet, som man bliver mødt med over alt. Jeg vil også byde alle tilflyttere velkommen og håber at I også føler at I er velkommen.

Nu da jeg er i takkehjørnet, vil jeg også gerne takke bestyrelsen for et godt samarbejde i årets løb. Vi har holdt 4 konstruktive møder. Derudover har vi holdt møde med Hornemann fra Teknik og miljø. Hun har været hovedpersonen i udarbejdelsen af den nye Lokalplan for området. Den er blevet endelig vedtaget i Byrådet i onsdags d. 3/9. Det må her tilføjes at det ikke har været uden sværdslag at få planen til at ligne vores ønsker.

Næste skridt er at Hornemann vil forsøge at få ophævet skovbyggelinjen, som vores område er inde under. Det var egentlig det, som var vores oprindelige ønske. Hvad nyt der er i den nye lokalplan er svært at se, men der har gået en Biolog rundt i området i et stykke tid, og han har fundet ud af at der er mindre områder, med mose, eng og smuk natur, derudover har han kortlagt firbenets vandring fra den ene ende af ens grund til den anden.

Heldigvis oplever vi som opholder os her, et fantastisk rigt dyre og fugle liv i området.

Vi har afholdt en arbejdslørdag, hvor medlemmerne mødte talstærkt op som sædvanlig. Vi fik områdets veje, stier og søer gået efter. Alle gjorde igen en flot indsats, og det må jo siges at det jo også er rigtig hyggeligt. Ikke mindst rundstykker og frokost.

Vi havde målsat at rydde det sidste stykke læbælte hen til Tværvejen, men det viste sig at der var for mange og store træer, så det blev kun til 75 meter, så de sidste 75 meter tager vi i efteråret. Af andre ting som sker i området, men som ikke hører under foreningens regi' vil jeg gerne nævne Sct. Hans bålet, sommerfesten og julefrokosten og samtidig pointere at alle i området er meget velkomne.

Til sidst vil jeg takke alle for et rigtig godt år. Og konstatere at der er ikke ret mange foreninger, der har næsten lige så mange ildsjæle som medlemmer.

/Kaj Mortensen.

Efter et par afklarende spørgsmål blev beretningen enstemmigt godkendt

Ad. 3. Regnskab

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab. Kontingentindbetalingen var baseret på 94 medlemmer. Ingen er i restance. Regnskabet var udsendt sammen med indbydelse til generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen

Kassereren fremlagde budget for året 2014-15 med forslag om uændret kontingent på 300 kr. pr. parcel.

Budget og forslag om uændret kontingent på 300,- kr. pr. parcel blev vedtaget.

Ad. 5. Forslag fra medlemmerne

- a. Forslag om anskaffelse af Hjertestarter
- b. Oprensning af grøften i det sydøstlige hjørne af området (øst for Blåbærstien)

Ad. 5a

Forslagsstilleren fik ordet og begrundede forslaget med bl. a. den lange responstid til ambulance. Endvidere gjorde han opmærksom på, at mange af beboerne i Smalby var i aldersgruppen, hvor der var forhøjet risiko for hjertestop.

Under debatten blev det fremhævet, at det var meget vigtigt at beboerne fik lært hjerte/ lungeredning.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder på at få anskaffet en hjertestarter, enten ved donation eller foreningen selv betaler. Anslået udgift 15.-25.000.- kr.

Ad. 5b

Også her fik forslagsstilleren ordet. 5-6 grunde i området er meget vandlidende, hvilket til dels kan skyldes, at grøften der går langs skel ikke er oprenset de senere år. Området er i sig selv lavtliggende.

En af deltagerne mente at det måtte være en fælles sag mellem foreningen og de pågældende grundejere, mens andre mente at det var grundejernes eget problem.

Enden blev, at bestyrelsen tager kontakt til de implicerede grundejere for at finde en løsning.

Ad. 6. Valg til bestyrelsen.

Kaj Mortensen, Sdr. Smalbyvej 9, genvalgt for en 2-årig periode
Torben Olesen, Humlestien 3, genvalgt for en 2-årig periode

Ad. 7. Valg af bestyrelsessuppleant

Anning Brøndager, Sdr. Smalbyvej 17, blev genvalgt for en et-årig periode

Ad. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Kaj Jensen, Sdr. Smalbyvej 50, blev genvalgt for en 2-årig periode

Ad. 9. Valg af revisorsuppleant

Jørn Bille Jørgensen, Sdr. Smalbyvej 30, blev genvalgt for en 1-årig periode

Ad. 10. Eventuelt

Ingen ønskede ordet under eventuelt.

Kl.1815 var generalforsamlingen slut og dirigenten kunne erklære generalforsamlingen for afsluttet.

Man gik herefter over til en ualmindelig lækker buffet.

Medlemmerne opfordres til at besøge foreningens hjemmeside : www.smalbyparken.dk.

Oplysninger til medlemmerne vil stadigvæk kunne findes på opslagstavlen ved postkasserne.

*Kaj Mortensen
formand*

*Thomas Mortensen
dirigent*